



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: **CULRURA - AREA TECNICA**
PATRIMONIO

SERVIZIO: **CULTURA - SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E**
BENI CULTURALI

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**
SINDACO

SG: 126 del 18/03/2026

DGC: 137 del 12/03/2026

Cod. allegati: 1138L_2026_06

Proposta di deliberazione prot. n° 06

del 10/03/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 121

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce" — CUP: B64H24001090004

Il giorno 26/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio.**PREMESSO che**

- l'Amministrazione Comunale individua nella lettura uno strumento fondamentale per la crescita culturale, civile, sociale ed economica della comunità. I libri rappresentano il veicolo indispensabile per la formazione del pensiero critico e della libertà di espressione, presupposti essenziali per la diffusione del benessere individuale e collettivo, per il contrasto alla violenza, per la coesione sociale, per la partecipazione democratica alla vita della comunità, per la costruzione di una società più libera e plurale;
- la Rete delle Biblioteche Comunali si articola come un sistema composto da numerose biblioteche comunali di quartiere, posti di prestito e punti di lettura istituiti dalle Municipalità di riferimento anche in convenzione con enti, associazioni, cooperative ed istituti culturali. Le risorse e le attività delle biblioteche pubbliche comunali sono coordinate attraverso un sistema di rete, che concorre all'integrazione delle biblioteche comunali nella rete delle biblioteche campane attraverso le opportunità offerte dal Sistema Bibliotecario Nazionale;
- il Servizio Cultura detiene le funzioni di Coordinamento della rete interna delle biblioteche comunali favorendo l'incremento delle attività di rete e d'interscambio tra le biblioteche esistenti;
- nell'ambito delle attività culturali le Municipalità sono competenti per l'istituzione e gestione, anche in convenzione con enti, associazioni e cooperative, delle biblioteche comunali e di centri culturali polivalenti;
- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è demandata la programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro, rigenerazione e nuova costruzione degli edifici, dei siti e dei complessi in cui si esercitano attività culturali e/o turistiche di proprietà dell'Ente ed a seguito della Disposizione del Direttore Generale n. 6 del 17/01/2025 tali funzioni sono state trasferite al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- in attuazione alle proprie competenze, con Accordo Quadro SIA, con Determinazione Dirigenziale 1124K/2024/89 del 16/10/2024 IG 2691 del 20/11/2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura consistente in: Rilievo, Progettazione Prevenzione Incendi per 13 biblioteche del Comune di Napoli - Studio di Fattibilità, Progettazione Fattibilità tecnico economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva per 10 biblioteche del Comune di Napoli, in favore di SPI S.r.l.;

PREMESSO altresì che

- con delibera del Sindaco Metropolitano n. 263 del 21/11/2024 la Città Metropolitana di Napoli ha stanziato apposite risorse da trasferire ai Comuni sulla base di accordi di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, con l'obiettivo di innescare un processo di miglioramento della qualità della vita nel contesto metropolitano, agendo sull'attrattività turistica del territorio e sui fattori materiali e immateriali della cultura e dello sport;
- con tale deliberazione è stato delineato il processo di collaborazione con i Comuni in relazione ai due obiettivi strategici "Sostenere lo sviluppo economico e sociale del territorio attraverso la riqualificazione dell'offerta turistica" e "Potenziamento e riqualificazione dei luoghi dello sport" stabilendo, tra l'altro, lo stanziamento di € 5.000.000,00 per il Comune di Napoli per la Misura A - "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica";

il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto la documentazione necessaria per la candidatura del progetto "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali", che prevede di realizzare interventi su diverse biblioteche sparse nel territorio cittadino;

- la G.C. con Delibera n. 601 del 16/12/2024, al fine di consentire l'accesso ai fondi stanziati da Città Metropolitana, ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento che mira alla riqualificazione e rifunionalizzazione di alcune biblioteche di proprietà comunale, anche attraverso la riorganizzazione degli spazi interni, che consenta una più ampia offerta di servizi culturali, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale 1124E.2024.36 DETDI/2024/000098 del 18/12/2024;
- con Determinazione Dirigenziale di Città Metropolitana n. 11426 del 27/12/2024, il progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 1.500.000,00. La copertura economica dell'intervento "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali" risulta co-finanziata dal Bilancio Comunale per coprire le spese di IVA e progettazione;

CONSIDERATO che

- la progettazione di cui alla suindicata candidatura viene svolta nell'ambito del suddetto affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Rilievo, Progettazione Prevenzione Incendi per 13 biblioteche del Comune di Napoli - Studio di Fattibilità, Progettazione Fattibilità tecnico economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva per 10 biblioteche del Comune di Napoli mediante adesione ad Accordo Quadro Lotto 18 PAT_5 - Cluster 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito";
- tenendo conto delle priorità stabilite in funzione della disponibilità dei fondi stanziati, a seguito di una serie di incontri coordinati del Servizio Cultura, tenutisi con i referenti delle Municipalità ha proceduto all'individuazione di 5 biblioteche comunali presso le quali saranno avviati interventi di manutenzione straordinaria, finanziati mediante le risorse assegnate dalla Città Metropolitana. Le Biblioteche interessate dagli interventi sono le seguenti: **Benedetto Croce**, Antonio Labriola, Guido Dorso, Domenico Severino e Giustino Fortunato;
- a seguito delle suddette interlocuzioni con la Municipalità 5, al fine di definire il quadro esigenziale della progettazione a farsi, ha fornito una proposta progettuale che prevedeva la conversione dei locali ex "Fondazione di Martino" e patio coperto in sala lettura mediante una sua parziale chiusura, elaborata dall'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 e per la quale la stessa aveva richiesto parere urbanistico circa la fattibilità con nota PG/2024/890034 del 15/10/2024;
- il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa ha rilasciato parere favorevole con nota registrata al protocollo dell'Ente con PG/2024/938562 del 30/10/2024, in quanto "la previsione di ampliamento dei servizi al pubblico con una biblioteca rientra, altresì, nelle funzioni certamente conformi alla definizione di attrezzature di quartiere, non comportando, comunque, cambio di destinazione d'uso tra le categorie omogenee urbanistiche";
- con nota prot. PG/2025/14423 del 08/01/2025 è stato dato avvio al procedimento di progettazione. In via preliminare, a seguito della riunione di coordinamento tenutasi in data 26/03/2025 presso gli uffici del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, è stata richiesta la trasmissione degli elaborati progettuali relativi alle 5 biblioteche individuate;
- il progettista incaricato ha trasmesso al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali la documentazione relativa al Progetto Esecutivo "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce*", acquisita al protocollo al n. PG.2025.716814 del 08.08.2025, successivamente integrata con nota n. PG.2025.1133005 del 05.12.2025 e con nota PG.2025.1133005 del 05.12.2025;

DATO ATTO CHE

gli interventi da eseguire incidono sulle materie disciplinate dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 in tema di requisiti acustici passivi degli edifici nonché dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 in materia di prestazione energetica nell'edilizia, con nota prot. n. 927591 del 14/10/2025 e successiva integrazione documentale trasmessa con nota prot. n. 1141775 del 09/12/2025, è stata inoltrata richiesta di parere al Servizio Tutela

dell'ambiente, della salute e del paesaggio nonché all'U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità, per quanto di rispettiva competenza;

- gli uffici hanno rilasciato parere favorevole con nota registrata al protocollo dell'Ente con PG/2025/1148907 del 11/12/2025, ricordando che a fine lavori occorre presentare il collaudo dei requisiti acustici passivi ed evidenziando gli adempimenti previsti dal d.P.R. 74/2013 e dalla L.R. Campania 39/2018;
- il progetto esecutivo di *“Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce”* prevede interventi di manutenzione straordinaria;
- il progetto esecutivo risulta verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 ed è redatto in un unico livello di progettazione contenente tutti gli elementi previsti per i livelli omessi così come previsto dall'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- con comunicazioni PG/2025/849287 e successiva integrazione PG/2025/865634 il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha inoltrato all'Area Tecnica Patrimonio e al Servizio Tecnico Patrimonio la richiesta di inserimento dell'intervento denominato *“Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce”* nell'ambito dell'Accordo Quadro articolato in 23 lotti;
- con PG/2025/1012623 del 05/11/2025 il Servizio Tecnico Patrimonio ha assegnato l'intervento al Lotto RIM 8 - contemperando la saturazione economica dei lotti.

PRESO ATTO CHE

- gli elaborati che costituiscono il Progetto Esecutivo *“Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce”* unitamente al Verbale di Validazione risultano così costituiti:
- 1138L.2026.06.001_PE_ARCH_D_RTOA
- 1138L.2026.06.002_PE_ARCH_G_SF_01
- 1138L.2026.06.003_PE_ARCH_G_SF_02
- 1138L.2026.06.004_PE_ARCH_G_SF_03
- 1138L.2026.06.005_PE_ARCH_G_SP_01
- 1138L.2026.06.006_PE_ARCH_G_SP_02
- 1138L.2026.06.007_PE_ARCH_G_SP_04
- 1138L.2026.06.008_PE_ARCH_G_SP_05
- 1138L.2026.06.009_PE_ARCH_G_SP_06
- 1138L.2026.06.010_PE_ARCH_G_SP_07
- 1138L.2026.06.011_PE_ARCH_G_SP_08
- 1138L.2026.06.012_PE_ECON_D_ANP
- 1138L.2026.06.013_PE_ECON_D_CME
- 1138L.2026.06.014_PE_PE_ECON_D_EP
- 1138L.2026.06.015_PE_ECON_D_SIM
- 1138L.2026.06.016_PE_ELE_D_RIES
- 1138L.2026.06.017_PE_ELE_G_01
- 1138L.2026.06.018_PE_ELE_G_02
- 1138L.2026.06.019_PE_ELE_G_03
- 1138L.2026.06.020_PE_ENE_D_01




- 1138L.2026.06.021_PE_ENE_D_02
- 1138L.2026.06.022_PE_GENE_D_EE
- 1138L.2026.06.023_PE_GENE_D_IU
- 1138L.2026.06.024_PE_GENE_D_RCAM
- 1138L.2026.06.025_PE_GENE_D_RG
- 1138L.2026.06.026_PE_GENE_G_DF
- 1138L.2026.06.027_PE_MANU_D_MM
- 1138L.2026.06.028_PE_MANU_D_MU
- 1138L.2026.06.029_PE_MANU_D_PM
- 1138L.2026.06.030_PE_MEC_D_RTM
- 1138L.2026.06.031_PE_MEC_G_01
- 1138L.2026.06.032_PE_MEC_G_02
- 1138L.2026.06.033_PE_MEC_G_03
- 1138L.2026.06.034_PE_SICU_D_CR
- 1138L.2026.06.035_PE_SICU_D_CS
- 1138L.2026.06.036_PE_SICU_D_PSC_AR
- 1138L.2026.06.037_PE_SICU_D_PSC_FO
- 1138L.2026.06.038_PE_SICU_G_LC_Layout di Cantiere
- 1138L.2026.06.039_PE_ARCH_G_SP_03
- 1138L.2026.06.040_PE_ECON_D_OD
- 1138L.2026.06.041_PE_ECON_D_QE
- 1138L.2026.06.042_PE_GENE_D_CSA
- 1138L.2026.06.043_PE_MEC_G_04
- 1138L.2026.06.044_PE_MEC_G_05
- 1138L.2026.06.045_PE_MEC_G_06
- 1138L.2026.06.046_VERBALE VALIDAZIONE Bibl. Croce.
- a fronte dell'operatore economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro 23 lotti Cluster 3- Lotto RIM_8 - e del relativo ribasso offerto pari al 18,503%, il Quadro Economico dell'intervento di "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce" risulta il seguente:

VICISSEGRETARIO GENERALE
(Dott. Massimo Motta)



COMUNE DI NAPOLI	
RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE BIBLIOTECHE COMUNALI	
BIBLIOTECA BENEDETTO CROCE - 5^A MUNICIPALITA'	

QUADRO ECONOMICO	Importo di finanziamento Città Metropolitana 1)	Importo a carico dell'Ente 2)	Importo (1+2)
cap. A) LAVORI/FORNITURE			
a1) Importo soggetto a ribasso	€ 315.846,27		€ 315.846,27
a2) Importo sal netto del ribasso del 18,503%	€ 257.405,23		€ 257.405,23
a3) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.769,46		€ 9.769,46
Totale cap. A (Importo dell'affidamento)	€ 267.174,69		€ 267.174,69
cap. B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 10.065,79		€ 10.065,79
b2) Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. n. 36/2023 1,6% di ai) + a3)	€ 5.209,85	€ 0,00	€ 5.209,85
b3) Imprevisti	€ 1.579,23	€ 0,00	€ 1.579,23
b4) Allacci		€ 0,00	€ 0,00
b5) IVA sui lavori (10%*cap. A)		€ 26.717,47	€ 26.717,47
b6) IVA su oneri di discarica (22%*b1)		€ 2.214,47	€ 2.214,47
b7) IVA su imprevisti e allacci (10%*b3+b4)		€ 157,92	€ 157,92
b8) Importo per corrispettivi SIA		€ 0,00	€ 0,00
B9) Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(b8))		€ 0,00	€ 0,00
b10) Iva su SIA (22%*b.8+b.9)		€ 0,00	€ 0,00
B) Totale cap. B)	€ 16.854,87	€ 29.089,86	€ 45.944,73
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 284.029,56	€ 29.089,86	€ 313.119,42

ATTESTATO

– che con Delibera di C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028, e risulta istituito il capitolo di entrata 402223 denominato “Finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAP.S. 212235”, con dotazione finanziaria pari a € 1.500.000,00, in carico al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;

– al suddetto capitolo di entrata risulta vincolato il capitolo di spesa 212235/2 denominato “Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAPE. 1/16, cod.01.05-2.02.01.09.999:

Codice di bilancio	– Capitolo e articolo	– Stanziamento 2026
– 01.05- 2.02.01.09.999	– U 212235 art.2 Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAP.E. 1/16	– € 1.500.000,00

– che con Delibera di Giunta Comunale n.55 del 20/02/2026 è stata approvata la richiesta di variazione di Bilancio per l'applicazione dell'avanzo vincolato per € 452.003,09;

– che è stato istituito il capitolo n. 221990/1 - applicazione avanzo vincolato per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (da cap. spesa 221990) - vincolo entrata 1/37, cod.01.05-2.02.01.09.999, a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento.

RILEVATO CHE

THE VICE SECRETARY GENERAL

- ai sensi dell'art.9 lett. f) della Convenzione Attuativa sottoscritta è previsto l'obbligo per ciascun Comune di trasmettere entro il 30/09/2025 il progetto da porre a base di gara, verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione;
- con Determinazione Dirigenziale n.8140 del 23/09/2025 – acquisita al protocollo con PG/2025/847682 del 23/09/2025 - a seguito della nota di indirizzo del ViceSindaco Metropolitano (prot.RU 129940 del 17/09/2025), la Città Metropolitana ha disposto in via straordinaria un differimento generalizzato di 60 giorni del termine del 30/09/2025;
- con nota PG/2025/1096124 del 27/11/2025 lo scrivente servizio ha richiesto una proroga di 4 mesi per quanto attiene all'art.9 lett. f) della Convenzione Attuativa, la Città Metropolitana con nota acquisita al repertorio con PG.2026.164489 ha concesso la suddetta proroga fino al 31 marzo 2026;
- è necessario approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "*Riquilificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce*" – CUP: B64H24001090004;
- il progetto è presente nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente.

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- La Legge 241/1990;
- Il Decreto-legge 133/2014;
- il D.Lgs. 117/2017;
- Il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 del Comune di Napoli;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 7, comma 1, lett. c), del dPR 380/01

ATTESTATO

che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotto con Legge 190/2012 art.1 comma 91, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013, n. 4;

l'assenza di dati personali.

RITENUTO

- che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per le seguenti motivazioni: *Scadenza dei termini stabiliti per la trasmissione alla Città Metropolitana del progetto da porre a base di gara.*

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 2240 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il 1138L.2026.06.001 al 1138L.2026.06.046, come di seguito specificato:

- 1138L.2026.06.001_PE_ARCH_D_RTOA
- 1138L.2026.06.002_PE_ARCH_G_SF_01
- 1138L.2026.06.003_PE_ARCH_G_SF_02
- 1138L.2026.06.004_PE_ARCH_G_SF_03
- 1138L.2026.06.005_PE_ARCH_G_SP_01
- 1138L.2026.06.006_PE_ARCH_G_SP_02
- 1138L.2026.06.007_PE_ARCH_G_SP_04
- 1138L.2026.06.008_PE_ARCH_G_SP_05
- 1138L.2026.06.009_PE_ARCH_G_SP_06
- 1138L.2026.06.010_PE_ARCH_G_SP_07
- 1138L.2026.06.011_PE_ARCH_G_SP_08
- 1138L.2026.06.012_PE_ECON_D_ANP
- 1138L.2026.06.013_PE_ECON_D_CME
- 1138L.2026.06.014_PE_PE_ECON_D_EP
- 1138L.2026.06.015_PE_ECON_D_SIM
- 1138L.2026.06.016_PE_ELE_D_RIES
- 1138L.2026.06.017_PE_ELE_G_01
- 1138L.2026.06.018_PE_ELE_G_02
- 1138L.2026.06.019_PE_ELE_G_03
- 1138L.2026.06.020_PE_ENE_D_01
- 1138L.2026.06.021_PE_ENE_D_02
- 1138L.2026.06.022_PE_GENE_D_EE
- 1138L.2026.06.023_PE_GENE_D_IU
- 1138L.2026.06.024_PE_GENE_D_RCAM
- 1138L.2026.06.025_PE_GENE_D_RG
- 1138L.2026.06.026_PE_GENE_G_DF
- 1138L.2026.06.027_PE_MANU_D_MM
- 1138L.2026.06.028_PE_MANU_D_MU
- 1138L.2026.06.029_PE_MANU_D_PM
- 1138L.2026.06.030_PE_MEC_D_RTM
- 1138L.2026.06.031_PE_MEC_G_01
- 1138L.2026.06.032_PE_MEC_G_02
- 1138L.2026.06.033_PE_MEC_G_03
- 1138L.2026.06.034_PE_SICU_D_CR
- 1138L.2026.06.035_PE_SICU_D_CS
- 1138L.2026.06.036_PE_SICU_D_PSC_AR
- 1138L.2026.06.037_PE_SICU_D_PSC_FO
- 1138L.2026.06.038_PE_SICU_G_LC_Layout di Cantiere
- 1138L.2026.06.039_PE_ARCH_G_SP_03
- 1138L.2026.06.040_PE_ECON_D_OD



- 1138L.2026.06.041_PE_ECON_D_QE
- 1138L.2026.06.042_PE_GENE_D_CSA
- 1138L.2026.06.043_PE_MEC_G_04
- 1138L.2026.06.044_PE_MEC_G_05
- 1138L.2026.06.045_PE_MEC_G_06
- 1138L.2026.06.046_VERBALE VALIDAZIONE Bibl. Croce.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio
Cultura
Dott. Massimo Pacifico

Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali
Arch. Fabio Ferriero



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce" – CUP: B64H24001090004 – costituito dagli elaborati riportati in narrativa;
2. Di approvare il QE relativo al Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Biblioteca Benedetto Croce" – CUP: B64H24001090004 – per l'importo complessivo di € 313.119,42, come di seguito riportato:

COMUNE DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE BIBLIOTECHE COMUNALI			
BIBLIOTECA BENEDETTO CROCE - 5 ^A MUNICIPALITA'			
QUADRO ECONOMICO	Importo di finanziamento Città Metropolitana 1)	Importo a carico dell'Ente 2)	Importo (1+2)
cap. A) LAVORI/FORNITURE			
a1) Importo soggetto a ribasso	€ 315.846,27		€ 315.846,27
a2) Importo sal netto del ribasso del 18,503%	€ 257.405,23		€ 257.405,23
a3) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.769,46		€ 9.769,46
Totale cap). A (Importo dell'affidamento)	€ 267.174,69		€ 267.174,69
cap. B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 10.065,79		€ 10.065,79
b2) Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. n. 36/2023 1,6% di ai) + a3)	€ 5.209,85	€ 0,00	€ 5.209,85
b3) Imprevisti	€ 1.579,23	€ 0,00	€ 1.579,23
b4) Allacci		€ 0,00	€ 0,00
b5) IVA sui lavori (10%*cap. A)		€ 26.717,47	€ 26.717,47
b6) IVA su oneri di discarica (22%*b1)		€ 2.214,47	€ 2.214,47
b7) IVA su imprevisti e allacci (10%*b3+b4)		€ 157,92	€ 157,92
b8) Importo per corrispettivi SIA		€ 0,00	€ 0,00
B9) Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(b8))		€ 0,00	€ 0,00
b10) Iva su SIA (22%*b.8+b.9)		€ 0,00	€ 0,00
B) Totale cap. B)	€ 16.854,87	€ 29.089,86	€ 45.944,73
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 284.029,56	€ 29.089,86	€ 313.119,42

3. Dare atto che l'importo risulta finanziato:

dal capitolo di spesa 212235/2 denominato "Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAP.E. 1/16, cod.01.05-2.02.01.09.999;

dal capitolo n. 221990/1 - Applicazione avanzo vincolato per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (da cap. spesa 221990) - vincolo entrata 1/37, cod.01.05-2.02.01.09.999, a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

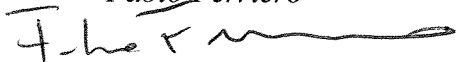
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

(Dott. Maria M. Pirella)

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali**

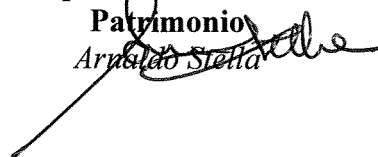
Fabio Ferriero



Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica

Patrimonio

Arnaldo Stella



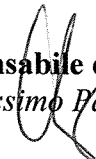
**Il Dirigente del Servizio
Cultura**

Massimo Pacifico



Visto: Il Responsabile dell'Area Cultura

Massimo Pacifico



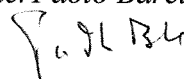
Il Sindaco

Gaetano Manfredi



L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

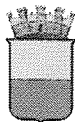
PierPaolo Baretta



IL VICESEGRETARIO GENERALE

(Dott. Maria Aprea)





COMUNE DI NAPOLI

Mod.dgc_1_21bis

12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 10/03/2026, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Biblioteca Benedetto Croce" – CUP: B64H24001090004.

I Dirigenti dei Servizi Edilizia Monumentale e Servizio Cultura esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 10/03/2026.....

I DIRIGENTI
Servizio Edilizia Monumentale

Servizio Cultura

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 12/03/2026..... e protocollata con il n. DEC/2026/137.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

IL PARERE ALLEGATO -

Addì, 16/3/2026.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

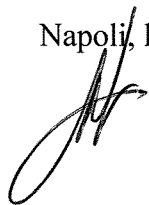
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 6 DEL 10-03-2026 (DGC 137 DEL 12-03-2026) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali – Biblioteca Benedetto Croce" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 313.119,42.

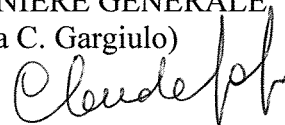
La spesa di € 313.119,42 trova copertura in bilancio: al capitolo 212235 art. 2, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, Bil. 2026 per € 284.029,56 e al capitolo 221990 art. 1, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, Bil. 2026 per € 29.089,86.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 12-03-2026



IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)



26/3/26

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 10.03.2026

SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI – SERVIZIO CULTURA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18.03.2026

SG 126 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Benedetto Croce” .

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo sopra indicato nonché il relativo quadro economico, di importo totale pari a € 313.119,42.

ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta emerge che, con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana n. 11426 del 27/12/2024, è stato ammesso a finanziamento, per l'importo di € 1.500.000,00, l'intervento denominato “Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali”, cofinanziato con risorse del Bilancio comunale per quanto attiene la copertura delle spese di progettazione e di IVA.

In particolare, per quanto concerne la progettazione, le spese sono state impegnate come da determinazione dirigenziale IG n. 2691/2024, relativa all'affidamento di un incarico più ampio riguardante i lavori da eseguirsi su 13 biblioteche comunali, mentre l'IVA trova copertura con le modalità indicate nella deliberazione in esame, ove si precisa che: *“è stato istituito il capitolo (...) per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (...) a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento”*.

La dirigenza proponente, rispetto al finanziamento, evidenzia che l'art. 9, lett. f), della Convenzione attuativa, prevedeva l'obbligo per ciascun Comune di trasmettere, entro il 30/09/2025, il progetto da porre a base di gara, debitamente verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione; termine poi prorogato al 31/03/2026.

Considerata l'imminenza del termine, nella proposta di deliberazione si richiamano i motivi di urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nella proposta, si segnala inoltre che il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato già approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 601 del 16/12/2024 e ora necessita procedere all'approvazione, in linea tecnica ed economica, del Progetto Esecutivo.

Il quadro economico oggetto di approvazione tiene conto del ribasso del 18,503% offerto dall'operatore economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro richiamato in delibera.

L'intervento di cui trattasi, inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente e classificato di manutenzione straordinaria, è stato redatto in un unico livello di progettazione ai sensi dell'art. 41, comma 5, del decreto legislativo 36/2023 ed è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Deliberazione di G. C. n. 121 del 26/03/2026 composta da n. 16 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

~~VIDE~~
IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30.3.2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ga* ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....